

Vente - Immobilier d'habitation

Prix Vente	Honoraires
< 50 000€	5 000 € TTC (charge vendeur)
Entre 50 000€ et 100 000€	10% TTC*
Entre 100 000.01€ et 200 000€	9% TTC*
Entre 200 000.01€ et 300 000€	8% TTC*
Entre 300 000.01€ et 400 000€	7% TTC*
Entre 400 000.01€ et 1 000 000€	6% TTC*
> 1 000 000€	5% TTC*

*du prix de vente F.A.I (à la charge du vendeur)

Vente - Terrain - Fonds de commerce - Immobilier commercial ou professionnel

Prix Vente	Honoraires
< 50 000€	5 000 € TTC (charge vendeur)
> 50 000€	10% TTC (charge vendeur)

Location - Immobilier commercial ou professionnel

Prestation	Honoraires
Location	15% TTC du quittancement annuel c.c. à la charge locataire

Location - Immobilier d'habitation

Prestation	Honoraire pour locataire	Honoraire pour bailleur
Entremise et Négociation	0€	3€ TTC/m2 dans la limite de 66€ TTC
Visite, constitution dossier, rédaction bail	6% TTC* dans la limite de 8€/m2 (cf. loi ALUR)	6% TTC*
Etat des lieux	3€ TTC/m2 (cf. loi ALUR) dans la limite de 150€	3€ TTC/m2 dans la limite de 150€

Honoraires de gestion locative

Montant loyer	Honoraires
< 500€/mois	8% TTC du quittancement
Entre 500.01€/mois et 1 500€/mois	7% TTC du quittancement
Entre 1 500.01€/mois et 2 500€/mois	6% TTC du quittancement
> 2 500€/mois	5% TTC du quittancement

Assurance	Honoraires
Garantie des loyers impayés	4% TTC du loyer charges comprises

Prestations complémentaires

	Prestation	Honoraires	
Immobilier d'habitation	Avis de valeur locatif	200€ TTC	
	Rédaction d'un avenant locatif	400€ TTC	
	Avis de valeur vénale Habitation -Terrain	300 € TTC	
Immobilier commercial ou professionnel	Avis de valeur	550 € TTC (à déduire de la commission de vente en cas de mandat exclusif)	
	Rédaction de bail	Loyer < ou = 5 000€ TTC	550 € TTC
		Loyer > 5 000€ TTC	750 € TTC
	Rédaction d'un avenant locatif	Loyer < ou = 5 000€ TTC	275 € TTC
		Loyer > 5 000€ TTC	400 € TTC
Etat des lieux	Superficie de 0 à 50 m2	6 € TTC/m2	
	Superficie au-delà de 50 m2	3 € TTC/m2	

Concernant les honoraires de Syndic, veuillez nous consulter.